

Thema: Riedergarten Immobilien

Autor: k.A.



# „Ein Heim für Studenten und Dozenten“

„Mozartheim“ wird 2024 umgebaut und erweitert. Mix mit Nicht-Studierenden soll Haus aufwerten, Preise werden erhöht.

Von Elke Fertschey

**N**un sind die seit sieben Jahren gehegten Pläne konkret: den Zuschlag für den Um- und Neubau des Studentenheims „Mozartheim“ in Waidmannsdorf erhielt die Wiener Firma WGA ZT GmbH, die im August 2024 mit den bis Februar 2025 dauernden Arbeiten beginnen will. Der Bau aus den 1970er Jahren wird modernisiert und von 146 Betten auf 162 Betten umgestaltet.

Es solle ein Studentenheim bleiben, aber auch Nicht-Studierenden die Möglichkeit eröffnen, sich einzumieten oder eine Wohnung zu kaufen. Das erklärte Bernd Rausch von Riedergarten Immobilien, dem Bauträger, der das Studentenheim 2014 um 2,3 Millionen Euro von der Landesimmobiliengesellschaft gekauft hatte – mit der Auflage, dass das Objekt bis 2024 ein Studentenheim zu bleiben hat.

Ab 2024 sollen neue Bewohner ins derzeit in Selbstverwaltung geführte Heim – laut Meinung einer lärmgeplagten Anrainerin „gesetzlose Haus ohne Aufsicht“ – ziehen. „Es soll etwas Schönes entstehen, das Haus soll langfristig anders geführt werden“, sagte David Krestan, von WGA ZT bei der Bauverhandlung.

Für den barrierefreien Ein-

gang und das zweigeschossige Foyer werden zwei Linden gefällt, für Parkplatz und Zubau mit fünf Stockwerken und 20 Betten auf der Ostseite ebenso. „Wir wollen Freiräume und Durchblicke erhalten“, sagen die Planer. Der Zubau mit vier Einheiten zu 30 bis 50 Quadratmetern wird aus Holz sein. Der Altbau erhält eine neue Fassade, auf der Ostseite Balkone. Für 17 Quadratmeter samt Dusche, WC und Kochnische sind 350 Euro – bisher 290 Euro – zu zahlen, für Wohnungen zu 50 Quadratmetern für Dozenten oder Gastprofessoren 700 Euro, sagt Rausch, der in einem Bewohner-Mix einen Vorteil sieht.

**Thema:** Riedergarten Immobilien

**Autor:** k.A.



**Für den neuen  
barrierefreien  
Eingang und  
ein zweige-  
schossiges Foy-  
er müssen zwei  
Linden gefällt  
werden** FERTSCHEY